

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY

Lokal usługowo-biurowy – 218 m²

ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, Sosnowiec

Budynek jest nowoczesnym i funkcjonalnym obiektem handlowo-usługowym z częścią biurową położonym w ścisłym centrum Sosnowca. Bryła budynku składa się z dwóch skrzydeł, południowo-wschodniego i północno-zachodniego, przylegających od frontu do atrium wejściowego a wewnątrz budynku do przeszklonego patio. Elewacja budynku oparta jest na kompozycji ścian szklanych oraz litych ze smukłymi otworami okiennymi.

Obiekt składa się z 3 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. Wygodny dostęp do budynku zapewniają dwa wejścia. Jedno wejście, od ul. Małachowskiego prowadzi do przeszklonego, reprezentacyjnego holu, natomiast drugie, od ulicy 3-go Maja połączone jest z holem korytarzem, będącym równocześnie pasażem handlowo-usługowym. Wszystkie lokale handlowo-usługowe znajdujące się na parterze budynku, dostępne bezpośrednio z ulicy 3-go Maja, posiadają witryny.

- Powierzchnia handlowo-usługowa i biurowa na wynajem: 2.400 m²
- Lokale handlowo-usługowe z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy 3-go Maja,
- Liczba miejsc parkingowych na zewnątrz budynku: 19 + miejsca ogólnodostępne
- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy głównych deptakach,
- Dostępność **styczeń 2012 r.**
- Więcej informacji: www.malachowskiego1.pl

exporis s.c.

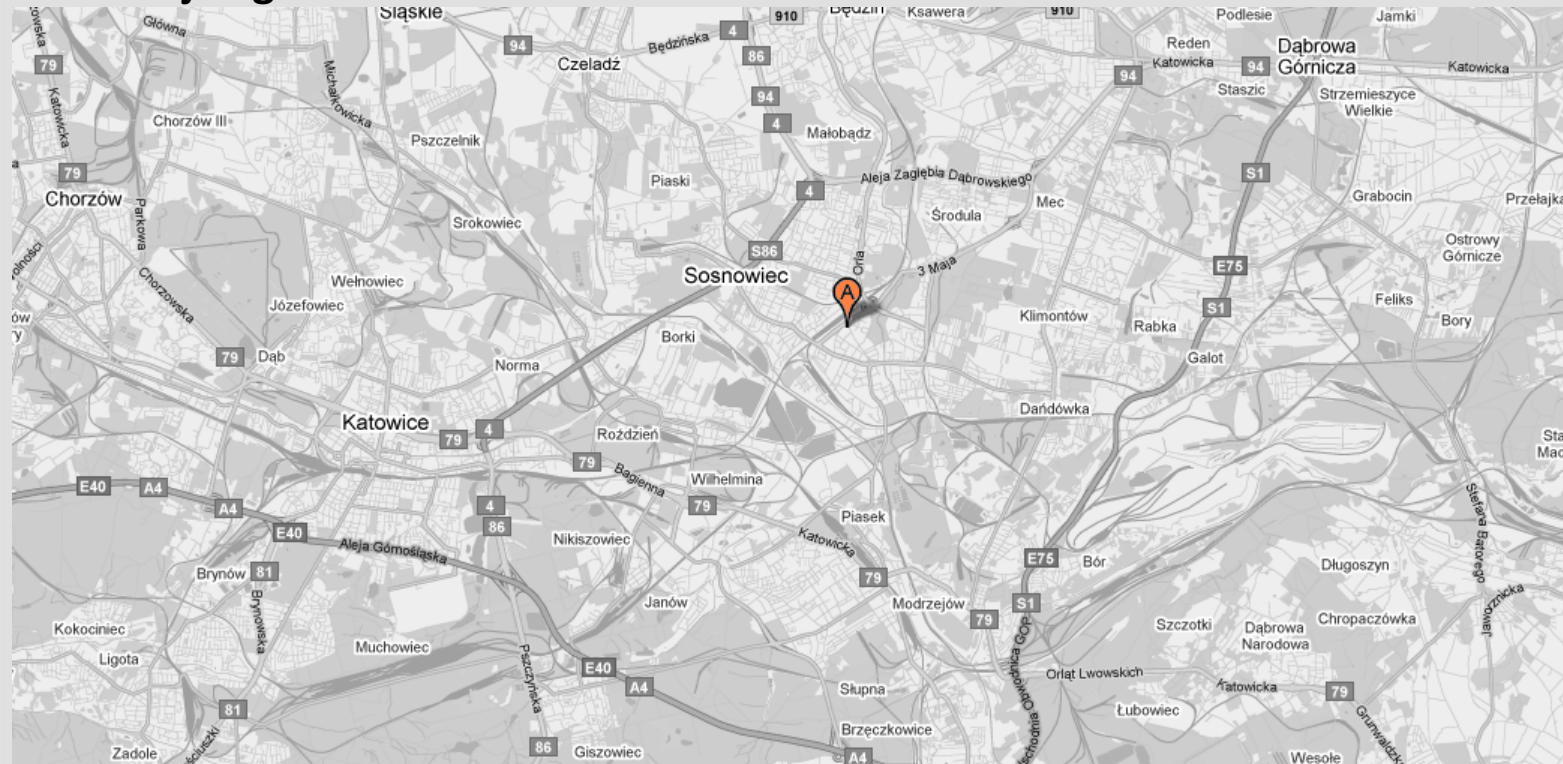
ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokalizacja ogólna



Lokalizacja szczegółowa



exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokal usługowo-biurowy, nr 2.11, powierzchnia 218 m², II piętro

Lokalizacja: ul. Małachowskiego 1a i 3-go Maja, 41-200 Sosnowiec

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Lokalizacja / adres:

Sosnowiec, ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, ścisłe centrum

Dostępność:

Styczeń 2012

Powierzchnia całkowita lokalu:

218 m²

Standard lokalu:

Dwa wejścia do lokalu (przeszkłone klasy P4),

Lokalizacja chroniona kontrolą dostępu, możliwość wykorzystania hallu na „front desk”

Reklama lokalu (podświetlana) również na zewnątrz budynku,

Ściany i zabudowy sufitowe w płytach gk,

Podwieszane sufity gk i kasetonowe wraz z oświetleniem,

Przygotowane wylewki jastrychowe w lokalu,

Pełen węzeł sanitarny (WC, umywalka, kuchnia/aneks),

Zużycie mediów rozliczane indywidualnie wg wskazań liczników,

Przyłącze energetyczne (WLZ), teleinformatyczne, instalacji antenowej/TV/SAT i wodno-kanalizacyjne,

Instalacja centralnego ogrzewania,

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem energii cieplnej,

Możliwość klimatyzacji w lokalu,

Instalacja elektryczna, telefoniczna, teleinformatyczna (LAN) i antenowa TV/SAT,

System sygnalizacji pożaru SAP oraz instalacja oddymiania.

Okres najmu:

Co najmniej 3 lata

Czynsz najmu [zł/m²/miesiąc] netto:

[Dostępne po zalogowaniu](#)

Koszty eksploatacyjne [zł/m²/miesiąc] netto:

9,61 zł/m²/miesiąc



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl>/
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl>/
<http://www.malachowskiego1.pl/>